



SERVIR CON HONESTIDAD Y JUSTICIA



Asunto: Respuesta a planteamiento derivado de la Consulta Pública del PMDU Folio 058

Acapulco de Juárez a 25 de mayo de 2026

Protección Ecológica Subacuática A.C.

Presente

En atención al planteamiento presentado mediante la Plataforma “Todos Planeamos (Mapa Consulta Pública)” durante el proceso de Consulta Pública del Proyecto del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Acapulco de Juárez 2026 (PMDUA 2026), relacionado con la necesidad de realizar estudios geofísicos y de riesgo en la zona de El Podrido derivado de la presencia de grietas y posibles procesos de inestabilidad territorial, se emite la presente respuesta.

Una vez revisado el planteamiento y la información territorial disponible para la zona, se determina que el mismo resulta **procedente**.

El PMDUA 2026 reconoce la necesidad de incorporar criterios precautorios y condicionantes estrictas en zonas con posibles procesos de inestabilidad geológica, particularmente en áreas costeras, lagunares y de transición ambiental que presentan sensibilidad territorial y exposición a riesgos naturales.

En ese sentido, la propuesta territorial del PMDUA 2026 para una zona de crecimiento urbano condicionado en El Podrido, pero que respeta como áreas no urbanizables de protección y preservación la totalidad de la laguna, manglares, humedales y ecosistemas asociados, reconociendo su valor ambiental, hidrológico y de regulación territorial.

Asimismo, la fracción territorial bajo la categoría de Zona de Crecimiento Urbano Condicionado, se encuentra limitada a usos turísticos ecológicos de muy baja densidad e intensidad, bajo criterios de sustentabilidad y mínima transformación territorial.

En consecuencia, cualquier posible proceso de urbanización o desarrollo dentro de dicha zona condicionada deberá sujetarse obligatoriamente al cumplimiento de diversos estudios técnicos especializados, entre ellos Estudios de Riesgo y Mitigación, los cuales deberán incorporar análisis geológicos y geofísicos específicos que permitan evaluar con mayor precisión las condiciones del subsuelo, estabilidad del terreno, presencia de grietas, susceptibilidad a deslizamientos, subsidencias, procesos de remoción en masa y demás factores de riesgo aplicables.





ACA
PUL
CO



SERVIR CON HONESTIDAD Y JUSTICIA

SDUOP
SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

De igual manera, deberán cumplirse las demás condicionantes establecidas en el PMDUA 2026 relativas a infraestructura, movilidad, impacto ambiental, capacidad territorial, manejo hidráulico y compatibilidad ecológica, previo a cualquier autorización de desarrollo.

Por lo anterior, el planteamiento presentado se considera procedente, en virtud de que refuerza la necesidad de mantener criterios restrictivos, estudios especializados y mecanismos de control técnico para cualquier posible aprovechamiento territorial futuro en la zona señalada.

Lo anterior, sin perjuicio del cumplimiento de la normatividad ambiental, urbana, de gestión integral del riesgo y demás disposiciones aplicables. Sin otro particular, se emite la presente para los efectos técnicos y administrativos conducentes.

ATENTAMENTE

ING. ARQ. SONIA ISELA ARRIAGA IRABIEN.

Secretaria de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y Presidenta del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda de Acapulco de Juárez.

ANEXO:

- Ficha simplificada de la opinión registrada en el mapa de Consulta Pública del PMDUA 2026 en la plataforma Todos Planeamos.

2025
AÑO
DE LA **Mujer**
Indígena





SERVIR CON HONESTIDAD Y JUSTICIA

SDUOP
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS



PMDU Acapulco 2025



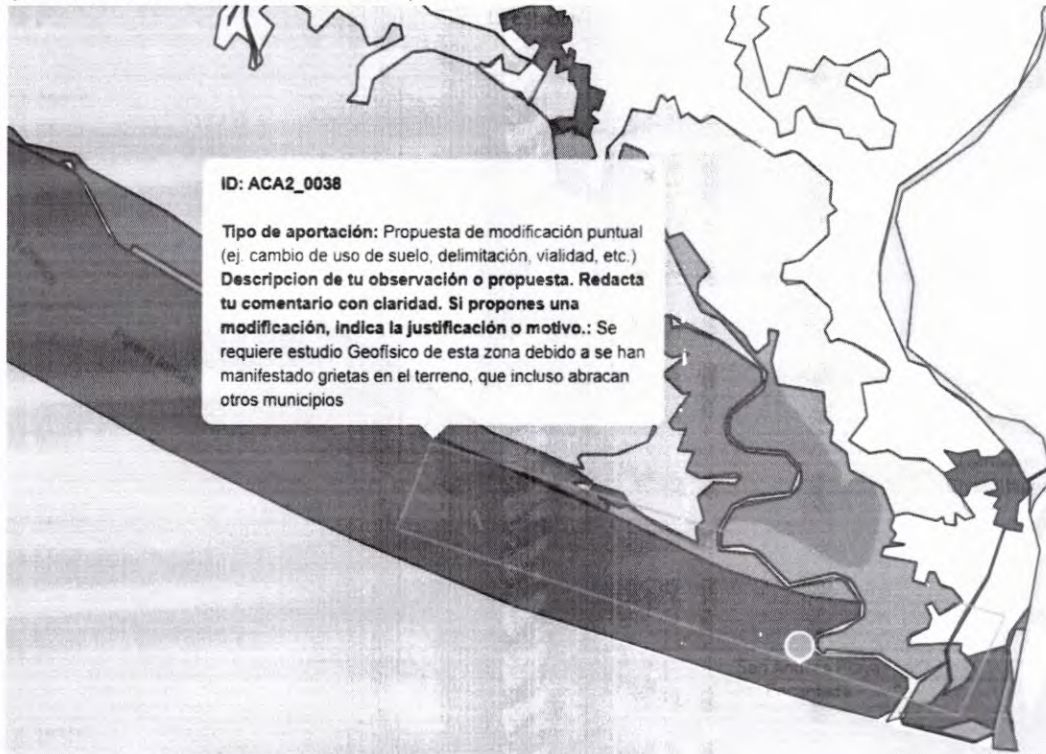
Mapa de Consulta Pública

20/05/2026

Plataforma Todos Planeamos (Mapa Consulta Pública)

Protección Ecológica Subacuática A.C.

Se requiere estudio Geofísico de esta zona debido a se han manifestado grietas en el terreno, que incluso abracan otros municipios



ID: ACA2_0038

Tipo de aportación: Propuesta de modificación puntual (ej. cambio de uso de suelo, delimitación, vialidad, etc.)
Descripción de tu observación o propuesta. Redacta tu comentario con claridad. Si propones una modificación, indica la justificación o motivo.: Se requiere estudio Geofísico de esta zona debido a se han manifestado grietas en el terreno, que incluso abracan otros municipios

2025
AÑO DE LA
Mujer Indígena

